



Laeva Vallavalitsus
Väänikvere tee 8,
Laeva küla
60608, Laeva vald

20.05.2015 15/01-37

AVALDUS

Lõhmuse kruusakarjääri maavara kaevandamisloa L.MK/319046 lõppemisega 31.03.2016, kaasneb ka Alpter Grupp OÜ ja Laeva Vallavalitsuse vahel sõlmitud rendilepingu (sõlm.01.04.2010 Laevas) lõppemine.

Alpter Grupp OÜ on kaevandanud maavara Lõhmuse kruusakarjäärist alates juulist 2010 a. Lepingu sõlmimise hetkel oli kaevandatava maavaravaru mahuks hinnanguliselt 230 tuh. m³ ja ootused, et saame lepingulise mahu kaevandatud ja realiseeritud lepinguperioodi kestel. Samuti peame märkima, et materjal mida saame kaevandada, ei ole olnud kõigile teehitajatele ja teistele ehitajatele sobilik. Oleme teinud kõikvõimalikke proove ja analüüse tõendamaks, et materjali saab kasutada teehituses, kuid proovid näitavad, et karjääris olev kruus sisaldab suurel hulgal savi, mis raskendabki antud materjalide müüki.

Lepingu mahust oleme tänaseks kaevandanud ca 121 tuh. m³ ja maksnud sellelt ressursitasu ~130 tuh €. Täna seisuga on karjääril olemas materjalide kohta toimivusdeklaratsioonid ja tootmisohje ning praegu on meil käimas läbirääkimised ühe suurima Eestis tegutseva ehitusettevõttega, kellega loodame jõuda positiivse lahenduseni materjalide tarnimise osas. Tänu toimivusdeklaratsioonidele ja tootmisohjele, mida varasemalt sellel karjääril ei ole olnud, suudame nüüdsest pakkuda kvaliteetsemat toodangut. Tunnistame, et oleme ressursitasu ära maksnud ja ise pahatahtlikkuse ohvriks langenud, sellest ka suured saamata jäänud tulud. Vaatamata kõikidele asjaoludele on erinevatel põhjustel osutunud lepingu täismahus täitmine keerukaks, mistõttu soovime võimalusel üle vaadata rendilepingu tingimused ja tähtaja pikendamise. Rendilepingut soovime pikendada, kuna soovime olla oma kohustusi täitev lepingupartner ja kogu lubatud mahu välja kaevandada, kuid selleks peame taotlema uue kaevandamisloa, mille aluseks on kehtiv rendileping. Samuti palume teie seisukohta, kui te ei pea vajalikuks rendilepingut pikendada, siis mis saab olemasolevate valmismaterjalidega, mida oleme karjääri tootnud.

Kaevandamisluba lõppeb 31.03.2016 ning täna võime tõdeda, kuna lepingu lõpuni on ca 10 kuud ja meil on veel kaevandamata ca 109 tuh. m³ ja laos ca 32 tuh. m³ materjali.

Loodame teie mõistvale suhtumisele ja saame rendilepingut pikendada ca 5 aasta peale ning siis jõuame selleks ajaks olemasoleva mahu kaevandatud, uue kaaveloa taotlema ja tegeleda uuringutega karjääri uue mahu avamiseks ja lõpuks karjääri korralikult rekultiveerida.

Lugupidamisega,

Alar Parv
Alpter Grupp OÜ
Juhataja
Tel: 50 29 299