

# O T S U S

Laeva

29. 05. 2007 nr 84

Katastriüksuste sihtotstarvete määramine Kruusamäe kinnistu jagamisel

Laeva külas paikneva Kruusamäe katastriüksuse omanik AS PK Oliver on avaldanud soovi jagada katastriüksus (38301:002:0576) neljaks reaalosaks.

Maakatastriseaduse paragrahvi 18 lg 6 kohaselt planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu. Laeva vallal üldplaneering puudub. Tulenevalt eeltoodust on vaja teostada katastriüksuse jagamine ja määrata tekkivatele katastriüksustele sihtotstarbed.

Lähtudes maakatastriseaduse §18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 a. määrusega nr. 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine" p 5 ja 7 ja asjaõigusseaduse § 54 lg 1 ning vaadanud läbi Kruusamäe katastriüksuse (38301:002:0576) omaniku AS PK Oliver'i esitatud avalduse

Laeva vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Määrata Laeva külas asuva Kruusamäe (kinnisturegistriosa nr 2369904; katastriüksuse nr 38301:002:0576) sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. **Kruusamäe** katastriüksus suurusega 11221 m<sup>2</sup>- sihtotstarve: **sihtotstarbeta maa (S-100 %)**.
- 1.2. **Mällomäe tee 3** katastriüksus suurusega 1374 m<sup>2</sup> - sihtotstarve: **transpordimaa (L-100%)**.
- 1.3. **Rommi** katastriüksus suurusega 7271 m<sup>2</sup>- sihtotstarve: **elamumaa (E-100 %)**.
- 1.4. **Rommi** katastriüksus suurusega 9230 m<sup>2</sup>-sihtotstarve: **elamumaa (E-100 %)**.

2. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras või vaide Laeva vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Liilia Raimets

vallavolikogu esimees