

O T S U S

Laeva

24. 04 .2007 nr 77

Katastriüksuste sihtotstarvete määramine Oliveri kinnistu jagamisel

Laeva külas paikneva Oliveri katastriüksuse omanik Kaido Parv on avaldanud soovi jagada katastriüksus (38301:002:0012) kaheks reaalosaks.

Maakatastriseaduse paragrahvi 18 lg 6 kohaselt planeerimiseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimiseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu. Laeva vallal üldplaneering puudub. Tulenevalt eeltoodust on vaja teostada katastriüksuse jagamine ja määrata tekkivatele katastriüksustele sihtotstarbed.

Lähtudes maakatastriseaduse §18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 a määrusega nr. 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine" p 5 ja 7 ja asjaõigusseaduse § 54 lg 1 ning vaadanud läbi Oliveri katastriüksuse (38301:002:0012) omaniku Kaido Parv`e esitatud avalduse

Laeva vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Määrata Laeva külas asuva Oliveri (kinnisturegistriosa nr 2613304; katastriüksuse nr 38301:002:0012 sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. **Oliveri** katastriüksus suurusega 23675 m²- sihtotstarve: **tootmismaa (T-100 %)**.

1.2. **Sauna** katastriüksus suurusega 2493 m² - sihtotstarve: **elamumaa (E-100%)**.

2. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras või vaide Laeva vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Liilia Raimets

vallavolikogu esimees