

# O T S U S

Laeva

24. 04. 2007 nr 79

Laeva vallale kuuluvate kinnistute koormamine hoonestusõigusega

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 punkti 2, § 22 lg 1 punkti 8, asjaõigusseaduse § 241- 255<sup>1</sup>, Laeva vallavolikogu 02.09.1997 a määrusega nr 16 "Vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord" punkti 60.1 alapunkti 1 ja punkti 61.1 alapunkti 1 alusel ning arvestades Laeva vallavolikogu 24.03. 2004. a otsusega nr 69 millega otsustati osaleda asutaja ja aktsionärina aktsiaseltsis Emajõe Veevärk (registrikood 11044696) ning aktsionäride lepingut

Laeva Vallavolikogu **o t s u s t a b:**

1. Seada tasuta hoonestusõigus AS Emajõe Veevärk ( registrikood 11044696, asukoht Tähe 118 Tartu) kasuks järgmistele Laeva valla omandis olevatele kinnistutele: :
  - 1.1. Kaupluse pumpla, kinnisturegistri nr. 3439904, katastritunnus 38301:002:0166, pindala 2772 m<sup>2</sup>, tootmismaa, maksustamishind 5544.- krooni.
  - 1.2. Puhasti, kinnisturegistri nr. 2696604, katastritunnus 38301:002:0142, pindala 10763m<sup>2</sup>, jäätmeoidla maa, maksustamishind 753.- krooni.
  - 1.3. Pumpla, kinnitusregistri nr. 26967, katastritunnus 38301:002:0046, pindala 4356m<sup>2</sup>, tootmishoonete maa, maksustamishind 8301.- krooni.
2. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 10 aastat. Tähtaja saabumisel võib maa omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoonete eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99 aastaks.
3. Hoonestajal lasub piirimärkide alalhoiu kohustus ja vastutus piirimärkide rikkumise, hävimise või omavalilise teisaldamise eest.
4. Hoonestusõiguse omanikul ei teki õigust hoonestusõigusega koormatud kinnistute ostmiseks.
5. Volitada vallavanem Väino Kivirüüti hoonestusõiguse notariaalse lepingu sõlmimisel esindama valda.
6. Otsus jõustub vastuvõtmisest .
7. Otsuse peale võib esitada kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul, kui seadusest ei tulene teisiti, arvates päevast, mil isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama.

Liilia Raimets  
vallavolikogu esimees