

# O T S U S

Laeva

17. 10. 2006 nr 57

Katastriüksuste sihtotstarvete määramine Mukdeni kinnistute jagamisel

Laeva külas ja Siniküla külas paikneva Mukdeni katastriüksuse omanik Lembit Varblane on avaldanud soovi jagada katastriüksus (38301:002:0130) kaheks reaalosaks ja katastriüksus (38301:002:0131) kaheks reaalosaks.

Maakatastriseaduse paragrahvi 18 lg 6 kohaselt planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu. Laeva vallal üldplaneering puudub. Tulenevalt eeltoodust on vaja teostada katastriüksuse jagamine ja määrata tekkivatele katastriüksustele sihtotstarbed.

Lähtudes maakatastriseaduse §18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 a. määrusega nr. 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine" p 5 ja 7 ja asjaõigusseaduse § 54 lg 1 ning vaadanud läbi Mukdeni katastriüksuste (38301:002:0130 ja 38301:002:0131) omaniku Lembit Varblase esitatud avalduse

Laeva vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Määrata Laeva külas ja Siniküla külas asuva Mukdeni (kinnisturegistriosa nr 586404; katastriüksuse nr 38301:002:0130 sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. Mukdeni katastriüksus suurusega 28.57 ha- sihtotstarve: maatulundusmaa (M-100 %).

1.2. Sinise katastriüksus suurusega 8566 m<sup>2</sup> - sihtotstarve: ärimaa (Ä-100 %).

2. Määrata Siniküla külas asuva Mukdeni (kinnisturegistriosa nr 586404; katastriüksuse nr 38301:002: 0131 sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. Väike-Mukdeni katastriüksus suurusega 12.37 ha-sihtotstarve: maatulundusmaa (M-100 %).

2.2. Rohelise katastriüksus suurusega 7353 m<sup>2</sup>- sihtotstarve: maatulundusmaa (M-100 %).

2. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras või vaide Laeva vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Liilia Raimets

vallavolikogu esimees