# LAEVA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Laeva 11.09.2015 nr 112

**Avaliku enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Laeva vallavara valitsemise korra § 35 lg 2 p 1 ja 2, § 36 p 1 ning arvestades Laeva Vallavolikogu 16.06.2015 otsust nr 64 „Loa andmine vallavara võõrandamiseks", Laeva Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Korraldada Laeva vallale kuuluva transpordimaa (kinnistu nr 4522704, katastritunnus 38301:002:0003; koha-aadress Keskuse-Möldri tee, Laeva küla, Laeva vald, Tartumaa; pindalaga 0,52 ha; sihtotstarve 100% transpordimaa) koos sellel asuva teega (Keskuse-Möldri tee nr 3830006) võõrandamiseks avalik kirjalik enampakkumine.
2. Punktis 1 nimetatud vara võõrandamine korraldada avaliku enampakkumise korras järgmiselt:
   2.1. enampakkumine viia läbi kirjalikult;
   2.2. enampakkumise tähtaeg on 02.10.2015 kell 12.00;
   2.3. enampakkumise täpsemad tingimused on kirjeldatud korralduse lisas 1.
3. Punktis 1 nimetatud transpordimaa koos sellel asuva ehitisega (Keskuse-Möldri tee) võõrandamise alghind on 3000 (kolm tuhat) eurot.
4. Transpordimaa koos sellel asuva teega müüakse ühtse tervikuna.
5. Kuulutus avaliku enampakkumise läbiviimise kohta avaldada Laeva valla kodulehel ja ajalehes Postimees hiljemalt 15 päeva enne enampakkumise läbiviimist.
6. Määrata enampakkumise korraldamise eest vastutavaks isikuks arengu- ja keskkonnanõunik *Kadi Kukk*.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Laeva vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

LAEVA VALD TARTUMAA

Koit Prants
vallavanem

Helen Mägi
vallasekretär

LISA
Laeva Vallavalitsuse
*11.09.2015*
korraldusele nr 112

# AVALIKU KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED VALLAVARA VÕÕRANDAMISEKS

## 1. Üldandmed

1.1. Enampakkumise objektiks on Tartumaal Laeva vallas Laeva külas asuv Keskuse-Möldri tee maaüksus (kinnistu nr 4522704, katastritunnus 38301:002:0003, pindala 0,52 ha, sihtotstarve 100% transpordimaa) koos sellel asuva teega (Keskuse-Möldri tee nr 3830006). Enampakkumise eesmärgiks on võõrandada vallavara, mis ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik ja vallavara kasutamine ilma võõrandamiseta ei ole põhjendatud ning on vallale kahjulik.

1.2. Enampakkumise läbiviimise viis: kirjalik enampakkumine.

## 2. Enampakkumise võitja kohustused

2.1. Võõrandatav kinnistu tuleb koormata tasuta ja tähtajatu reaalservituudiga (juurdepääsutee) kõigi katastriüksusega 38301:002:0003 piirnevate kinnistute ning Puhasti katastriüksuse (38301:002:0142) igakordsete omanike kasuks. Servituudid tuleb seada hiljemalt kolme kuu jooksul peale ostu-müügi lepingu sõlmimist.

2.2 Juhul kui punktis 2.1 nimetatud servituute ei seata punktis 2.1 nimetatud tähtajaks ostjast tulenevatel põhjustel, on vallavalitsusel õigus lepingust taganeda ostja kantud kulutusi hüvitamata. Lepingust taganemisel tagastab vallavalitsus objekti ostu-müügi hinna.

## 3. Enampakkumise läbiviimise alused

Enampakkumine viiakse läbi Laeva Vallavolikogu 16.06.2015. a. otsuse nr 64 alusel.

## 4. Enampakkumise korraldaja

Enampakkumise viib läbi Laeva vallavalitsuse vallavarakomisjon. Enampakkumise ettevalmistaja ja korraldaja on arengu- ja keskkonnanõunik Kadi Kukk (tel 730 1797, e-post maa@laeva.ee).

## 5. Enampakkumisest teatamine

Enampakkumisest teatatakse:

5.1. Laeva valla koduleheküljel,

5.2. ajalehes Postimees.

## 6. Enampakkumisel osalemise tingimused

6.1 Vallavara võõrandamises võivad osaleda kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kelle tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigis kehtivate seadustega. Vallavara võõrandamises ei või osaleda isikud, kes on seotud enampakkumise läbiviimisega ning nende abikaasad ja otseliinis ülanevad või alanevad sugulased.

## 7. Osalemistasu ja tagatisraha

7.1. Enampakkumisel osalemise ja ostu-müügi lepingu sõlmimise eelduseks on osavõtutasu ja tagatisraha tasumine. Osavõtutasu suurus on 10 € (kümme eurot). Tagatisraha suurus on 10% vallavara alghinnast, so 300 € (kolmsada eurot). Osavõtutasu ja tagatisraha tuleb kanda Laeva Vallavalitsuse arveldusarvele EE172200001120136293 IBAN (Swedbank). Mittevõitnud

järgnevast päevast arvates. Isikule, kes põhjustas enampakkumise nurjumise või tulemuste kinnitamata jätmise, tagatisraha ei tagastata.

8. **Enampakkumise alghind**
Enampakkumise alghind on 3000 € (kolm tuhat eurot).

9. **Pakkumise esitamise tähtaeg ja koht**
9.1. Enampakkumise esitamise tähtaeg on 02.10.2015. a. kell 12:00.

9.2. Pakkumised esitatakse kirjalikult Laeva vallavalitsusse aadressil Väänikvere tee 8, Laeva küla, Laeva vald, Tartumaa 60608.

10. **Pakkumise esitamine**
10.1 Enampakkumisel osalemiseks esitab osaleja enampakkumise korraldajale kinnise ümbriku, millel on märgusõna „Keskuse-Möldri tee" ja teave, et ümbrikut mitte avada enne 02.10.2015. a. kell 13:00.

10.2 Pakkumine peab sisaldama järgmisi andmeid:

1) täielikke andmeid pakkuja kohta (füüsilise isiku puhul nimi, isikukood või sünniaeg, elukoht ja aadress; juriidilise isiku puhul nimi, registrikood ja asukoht) ja kontaktisiku sidevahendi numbrit;

2) nõusolekut osalemiseks enampakkumises esitatud tingimustel või müüdava vara ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel;

3) dokumenti osalemistasu ja tagatisraha tasumise kohta;

4) sõnade ja numbritega kirjutatud pakutud ostuhinda;

5) pakkumise tegemise kuupäeva, esitaja allkirja, esindaja puhul volikirja;

6) pakkuja või pakkuja esindaja kinnitused selle kohta, et ta on tutvunud varaga ega oma pretensioone.

11. **Pakkumiste registreerimine**
11.1 Pakkumiste kinnised ümbrikud registreeritakse vastavalt nende saabumise järjekorrale kuupäevaliselt ja kellaajaliselt vallavalitsuse kantseleis.

11.2 Registreerimislehele märgitakse pakkuja andmed, pakkumise esitamise/saabumise kuupäev ja kellaaeg.

**12. Pakkumiste avamine ja protokolli koostamine**
12.1 Vallavarakomisjon avab ümbrikud Laeva vallavalitsuse ruumides (Väänikvere tee 8, Laeva küla, Laeva vald, Tartumaa) vastavalt nende saabumise järjekorrale 02.10.2015. a. kell 13.00.

12.2 Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumiste esitajad ja nende esindajad. Enampakkumise läbiviija viseerib kõik pakkumised ning kannab need pakkumiste lehele.

12.3 Pakkumise kohta koostatakse protokoll, mille lahutamatuks osaks on pakkumiste leht ning need saadetakse pakkumisele järgneva kolme tööpäeva jooksul pakkumisest osavõtjatele.

12.4 Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist, loeb vallavarakomisjon enampakkumise nurjunuks.

**13. Pakkumised, mida arvesse ei võeta**

Pakkumisi, mis ei ole tähtaegselt esitatud või ei vasta käesolevatele tingimustele, arvesse ei võeta. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse enampakkumise protokolli märge arvesse võtmata jätmise põhjuste kohta.

**14. Enampakkumise võitja**

14.1 Parimaks pakkumiseks tunnistatakse kõrgeima ostuhinna teinud pakkuja.

14.2 Kui kaks või enam pakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgeima pakkumise, korraldatakse nende vahel seitsme päeva jooksul enampakkumise läbiviimisele järgnevast päevast arvates täiendav kirjalik enampakkumine. Täiendavate pakkumiste alghinnaks on varem pakutud kõrgeim summa. Kui üks varem pakkumises osalejatest ei osale täiendavas pakkumises, on võitja teine võrdse pakkumise teinud osaleja. Kui ka täiendav pakkumine ei selgita võitjat, korraldatakse täiendavaid pakkumisi kuni võitja väljaselgitamiseni. Kui ettenähtud ajaks ei tee ükski pakkuja täiendavat pakkumist, otsustab eelistuse vallavarakomisjon muude asjaolude põhjal.

**15. Enampakkumise tulemuste teatavakstegemine**

15.1 Enampakkumise korraldaja teeb enampakkumisel osalenutele teatavaks pakkumise tulemused kirjalikult taasesitatavas vormis koos punktis 12.3. nimetatud pakkumiste protokolliga 3 (kolme) tööpäeva jooksul enampakkumise tulemustest otsuse tegemisest alates.

**16. Kaebuste esitamine**

16.1 Kaebused kirjaliku enampakkumise läbiviimise kohta esitatakse kirjalikult vallavalitsusele 3 (kolme) tööpäeva jooksul pärast protokolli kättesaamist.

16.2 Vallavara komisjon teeb otsuse protesti rahuldamise või mitterahuldamise kohta 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates kirjaliku protesti laekumise päevast. Otsusest teatatakse kirjalikult e-posti teel kõikidele osalejatele.

**17. Enampakkumise tulemuste kinnitamine**

17.1 Enampakkumise tulemused kinnitab või jätab kinnitamata vallavalitsus 15 päeva jooksul arvates enampakkumise toimumise päevale järgnevast päevast.

17.2 Enampakkumise tulemusi ei kinnitata, kui:

17.2.1. enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise läbiviimise korda;

17.2.2. enampakkumise ettevalmistamisel on olulisel eiratud selleks ettenähtud korda;

17.2.3. osavõtjate vahelised kokkulepped on mõjutanud enampakkumise käiku;

17.2.4. enampakkumisel osales isik, kelle osavõtt polnud lubatud;

17.2.5. enampakkumisel osales ainult üks osavõtja, kelle pakutud hind oli põhjendamatult väike.

17.3. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel, nurjunuks tunnistamisel või ostuhinna mittetasumisel ja lepingu mittesõlmimisel otsustab vara edasise saatuse vallavalitsus.

**18. Ostu-müügi lepingu sõlmimine**

18.1. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse ostu-müügi leping ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast arvates.

18.2. Ostuhind on enampakkumise võitjaks kinnitatud pakkuja pakkumishind.

18.3. Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta tähitud postiga või e-postiga 10 päeva jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisele järgnevast päevast või väljastatakse allkirja vastu.

18.4. Pooled lepivad kokku lepingu sõlmimise aja, arvestades punktis 17.1. sätestatut.

18.5. Lepingu sõlmimisega mittemõjuvatel põhjustel viivitamisega kaotab enampakkumise võitja õiguse lepingut sõlmida ja talle ei tagastata tagatisraha. Kui parima pakkumise teinud isik ei ole määratud tähtajaks sõlminud ostu-müügi lepingut, on vara võõrandamise otsustajal õigus tehtud otsus kehtetuks tunnistada ja kutsuda lepingulistesse suhetesse paremuselt järgmise pakkumise teinud isik või korraldada uus pakkumine. Võitja poolt *sissemakstud tagatisraha sellisel juhul ei tagastata.*

18.6 Lepingu sõlmimisel muutub tagatisraha lepingujärgseks makseks ja selles ulatuses tehakse tasaarvestus.

18.7 Lepingu sõlmimise kulud kannab ostja (sh. notaritasud).

18.8 Enampakkumise võitja on kohustatud tasuma vara müügihinna vähemalt kaks tööpäeva enne müügilepingu sõlmimist Laeva Vallavalitsuse arveldusarvele EE172200001120136293 IBAN (Swedbank).

18.9 Enampakkumise võitjaga sõlmitakse notariaalselt tõestatud müügileping. Tehinguga seotud kulud (sh reaalservituudi seadmisega kaasnevad kulud) ja omandiõiguse registreerimise kulud tasub ostja.

18.10 Müügiobjektiga tutvumine enne enampakkumist toimub iseseisvalt. Küsimustele vastab enampakkumise korraldamise eest vastutav isik.